GROTE AKTUELL

AUSGABE 58

GROTE
Büro- und Hallenbau

Liebe Leserinnen und Leser,

seit über 35 Jahren stehen wir für eine ganzheitliche Betreuung: Vom Konzept bis zur Übergabe und darüber hinaus haben Sie mit uns nicht nur einen Dienstleister, sondern einen Partner an Ihrer Seite! Wie die Zusammenarbeit mit uns aussieht, stellen wir Ihnen in dieser Ausgabe vor.
Was diese Partnerschaften hervorbringen, zeigen unsere Projekte aus dem letzten Quartal: Von der energieeffizienten Logistikhalle für die EDO Elektrogroßhandel GmbH, mit PV-Anlage und Stromspeicher, bis hin zur all-in-one-Lösung für die CHA Dô Teehandels GmbH, die Lager, Produktion und Bürofläche modern kombiniert – individuelle Lösungen für Ihre Ansprüche gibt es bei uns aus einer Hand.
Und auch wenn persönliche Kontakte zurzeit ausbleiben – wir sind im Home Office immer für Sie da und freuen uns auf neue Projekte.
Viel Spaß beim Lesen!

Gaby Schomburg-Grote und Andreas Grote

ENTSPANNTES BAUEN®

Inhalt dieser Ausgabe

Seite 1
Der GROTE-Weg

Seite 3
Vorstellung Objekt EDO

Seite 4
Vorstellung Objekt CHA Dô
GROTE Home-Office

Der Weg mit GROTE

Kennen Sie schon unsere Projektstudie?

Seit der Gründung 1984 umfasst das Leistungsspektrum von GROTE den kompletten Service von der Planung durch hauseigene Architekten bis zum schlüsselfertigen Bau. Zentrale Aspekte wie Funktionalität, Wirtschaftlichkeit und Effizienz finden dabei ebenso Beachtung wie das Design oder die Ausstattung des Gebäudes. An dieser Stelle möchten wir Ihnen den Weg mit GROTE als Partner von der ersten Idee über die Planung und Bauausführung bis hin zum Einzug einmal genauer vorstellen.
Bei GROTE beginnt die Zusammenarbeit weit vor dem ersten Spatenstich. Um den wachsenden Anforderungen und dem zunehmenden Wunsch nach Preissicherheit gerecht zu werden, haben wir bei GROTE in den letzten Jahren die Projektstudie eingeführt.

Freiflächenentwurf mit Zukunftsperspektive

Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir ein stimmiges Gesamtkonzept, welches Ihren Bedarf sowie Ihre Ansprüche an das zukünftige Firmengebäude abbildet. Auch in die Zukunft blicken wir gemeinsam. Wo sehen Sie Ihren Bedarf in 10 Jahren? Welche Umgebung ist dann erforderlich und welche Ausbaureserven können geschaffen werden?
Hinsichtlich der Genehmigungsfähigkeit finden im Zuge der Projektstudie erste Abstimmungen mit den zuständigen Behörden statt. Darüber hinaus werden u.a. bereits Vorbetrachtungen bezüglich des Brandschutzes, der technischen Gebäudeausstattung sowie der Regenwasserentwässerung durchgeführt.
Mithilfe der Projektstudie fließen somit sämtliche kostenbeeinflussende Informationen bereits zu Beginn in die Planung ein und sorgen für Planungs- und Kostensicherheit. Am Ende der Projektstudie entsteht ein Konzept, welches optimal auf Ihren Bedarf und Ihre Betriebsabläufe ausgerichtet ist. Zum Abschluss der Projektstudie erhalten Sie ein Festpreisangebot für die anschließende Planung und Realisierung des Vorhabens mit GROTE als Partner.

> ***„Schon die Planungsphase hat uns überzeugt. Vorschläge wurden in der Planung umgehend und kompetent umgesetzt."***
> Gabriela und Rüdiger Runge, Sachverständigenbüro Runge

Beispielhafte Ansicht eines Bürogebäudes als Ergebnis der Projektstudie

Für Ihr Bauvorhaben erfolgt im Anschluss die gesamte Planung aus einer Hand. Ein Expertenteam aus hauseigenen Architekten und Ingenieuren führt Sie durch die einzelnen Planungsphasen von der Entwurfs- über die Genehmigungs- bis hin zur Ausführungsplanung.
Anschließend setzen wir die Planung für Sie in die Realität um. Ein erfahrenes Projektteam begleitet Sie während der gesamten Bauphase. Der Projektleiter ist dabei Ihr ganz persönlicher Ansprechpartner und steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Wir übergeben Ihnen ein bezugsfertiges Gebäude, in das Sie nur noch einzuziehen brauchen. Als Symbol der Fertigstellung überreichen wir Ihnen am Tag der Übergabe den GROTE-Schlüssel.

Schlüssel übergeben – Projekt abgeschlossen? Nicht bei GROTE. Die Übergabe des fertigen Objekts bedeutet für uns lediglich den Übergang von der Bauphase in die Phase der betrieblichen Nutzung. Wir bleiben weiterhin Ihr Ansprechpartner!
Sie möchten sich vergrößern oder verändern und Ihr Interesse ist geweckt? Zögern Sie nicht, wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

> ***„Das, was da steht mit dem Entspannten Bauen, das stimmt so!“***
> Armin Ahrens, Prokurist QUBUS media GmbH

EDO Elektrogroßhandel GmbH & Co. KG | Altenburg

Neue Logistikhalle mit Bürogebäude

> ***„Na dann haben wir es ja sauber über die Bühne bekommen!“***
> Marc Göschel, Geschäftsführer EDO Elektrogroßhandel GmbH & Co. KG

Im schönen Altenburg entstand auf einer grünen Fläche die neue Logistikhalle (ca. 3.500 m²) inklusive eines zweigeschossigen Bürogebäudes (ca. 700 m²) für den Elektrogroßhandel. Die EDO Logistik und Elektrogroßhandel GmbH & Co. KG, vertreten durch den Geschäftsführer und Bauherrn Marc Göschel, deckt alles rund um das Thema Elektro & Technik ab. Durch die neue Logistikhalle kann der Großhandel seine Kunden in der Region noch effizienter und zeiteffektiver beliefern bzw. die direkte Ausgabe vor Ort gestalten. Sowohl der zu klein gewordene Altstandort als auch die Investition in Eigentum für die Zukunft waren, neben den verbesserten Abläufen, ausschlaggebend für den Bau einer neuen Logistikhalle.
Im April letzten Jahres war es dann endlich soweit. Inmitten der Corona-Pandemie sowie des ersten deutschlandweiten Lockdowns fiel der Startschuss für die Erdarbeiten. Trotz der ungewissen Lage konnte der geplante Bauablauf über die folgenden neun Monate realisiert werden. Hierbei wurde auch die eine oder andere Besonderheit des Bauobjekts umgesetzt.
Das direkt an die Halle angeschlossene zweistöckige

Bürogebäude wird durch die architektonische Sehenswürdigkeit einer schräg herausstehenden Wandscheibe von der 3.500 m² großen Logistikhalle abgegrenzt. Die Wandscheibe kam direkt aus dem Betonwerk als Fertigteil auf die Baustelle und dient zeitgleich als Brandschutzwand gegen einen Brandüberschlag der beiden Gebäude. Nicht nur der dunkelrote Blickfang der Wandscheibe stellt ein Highlight des Objekts dar, sondern auch die von Anfang an geplante mögliche Hallenerweiterung. So wurde sichergestellt, dass die Halle jederzeit den steigenden Bedürfnissen des Bauherrn angepasst werden kann. Verwirklicht wurde dieses Konzept mit Hilfe von „losen" Stahlbetonstützen, welche im Fall einer Erweiterung zurückgebaut werden können und keinen Einfluss auf die Statik der Halle nehmen. Sie dienen lediglich für die Montage der Außenwandpaneele.

Besonderes Augenmerk lag auf einer energieeffizienten Gestaltung und Versorgung des Gebäudes. Hierbei wurde eine 70 kW Luftwärmepumpe in Verbindung mit zwei Gasthermen sowie einer 95 kWp Photovoltaikanlage und einem 60 kW Stromspeicher verbaut. Damit können ca. 75 % des Energiebedarfs mit dem erzeugten Solarstrom gedeckt werden, wodurch eine äußerst positive CO2-Bilanz erreicht wird.
Alles in allem entstand so in großartiger Zusammenarbeit mit der Firma EDO Logistik und Elektrogroßhandel auf einem ca. 15.000 m² ausgedehnten Grundstück innerhalb von 9 Monaten Bauzeit eine neue Logistikhalle mit einem direkt angeschlossenen, modernen, zweigeschossigen Bürogebäude, welches sogar für die Möglichkeit einer Aufstockung ausgelegt ist.

www.edo-elektrogrosshandel.de

CHA Dô Teehandels GmbH | Bremen

Neues Betriebsgebäude: Klare Formen - optimierte Arbeitsabläufe

> *„Kompetente Leute, gute Kommunikation!"*
> Lutz Toennis, Geschäftsführer
> CHA Dô Teehandels GmbH

In Bremen Überseestadt ist das neue Betriebsgebäude der CHA Dô Teehandels GmbH entstanden. Eine etwa 1.000 m² große Stahlhalle vereint Lager und Produktion des Unternehmens unter einem Dach. Direkt daran angrenzend befindet sich das zweigeschossige lichtdurchflutete Bürogebäude mit einer Fläche von etwa 450 m².

www.grote.de

GROTE
Büro- und Hallenbau

Die einzelnen Bereiche der Produktion sind durch Sandwichwandpaneele voneinander abgetrennt und so optimal auf die Arbeitsabläufe des Unternehmens angepasst. Dank modernster LED-Technik und einem großen Dachlichtband sind auch die Flächen zwischen den Regalen gut ausgeleuchtet.
Zwei Wärmepumpen in Kombination mit neuester VRV Technik sorgen dafür, dass sowohl das Bürogebäude als auch die Lager- und Produktionsbereiche geheizt und gekühlt werden können. Das Gebäude lädt so selbst an heißen Sommertagen zum Wohlfühlen ein.
Das Objekt besticht durch eine ansprechende und zeitlose Gestaltung sowie durch offene, freundliche und helle Büroflächen. Transparenz durch Glastrennwände sowie eine harmonische Farbgestaltung runden das Konzept ab.
Wir wünschen unseren Bauherren viel Erfolg und Freude in Ihren neuen Geschäftsräumen!

Gut ausgeleuchtet

www.cha-do.de

GROTE intern

Home-Office - wir sind für Sie da!

Seit nun einem Jahr hat Corona auch uns ins Home-Office verbannt. Am Anfang haben alle gedacht, es handele sich dabei ja nur um eine vorübergehende Maßnahme. Also reicht es ja, wenn ich mir im Esszimmer eine Ecke frei räume und meinen Laptop hinstelle. Und die Verbindungsabbrüche über Citrix... na ja, ist ja nur vorübergehend. Das ist zu verkraften.
Mittlerweile hat sich aus der Zwischenlösung ein Dauerzustand entwickelt, der für alle seine Herausforderungen mitgebracht hat. Die provisorischen Arbeitsplätze sind dauerhaft eingerichtet, Besprechungen sowohl im Team als auch mit unseren Bauherren sind Kernbestandteil unserer Zusammenarbeit.
Sicherlich kann man Besprechungen mit der heutigen Technik gut händeln. Es gibt Telefon- und Videokonferenzen, manchmal muss man dann mit den Tücken der Technik kämpfen... oder aber auch mit Kinderlärm im Hintergrund. Es geht alles, man arrangiert sich halt. Und es geht uns ja auch nicht alleine so. Nebenbei haben sich auch neue Gepflogenheiten entwickelt: „Können Sie mich hören" scheint das neue „Hallo" geworden zu sein.
Aber es geht alles. Unsere Projekte laufen weiter. Wir haben – toi, toi, toi – noch keine Ausfälle auf den Baustellen gehabt. Und für Freitagmittag ist eine allgemeine Videokonferenz für alle Mitarbeitenden eingerichtet. Hier können wir uns treffen und uns austauschen. Dabei gilt: jeder kann, keiner muss.
Aber eines hat die ganze Situation gezeigt: der persönliche Kontakt ist durch nichts zu ersetzen. Wir freuen uns schon jetzt, wenn der ganze Spuk ein Ende hat und wir uns endlich wieder unbeschwert persönlich treffen können, egal ob mit den Kollegen oder mit Ihnen.
Bleiben Sie gesund!

Wir stehen für

- ✓ Feste Termine
- ✓ Alles aus einer Hand
- ✓ Zum Festpreis
- ✓ Schlüsselfertig

IMPRESSUM

Herausgeber
Grote GmbH
Büro- und Hallenbau

Weinbergweg 46
38106 Braunschweig
Tel. 05 31 / 2 38 28-0

Vahrenwalder Str. 269a
30179 Hannover
Tel. 05 11 / 9 66 67 31

Münchenhofstr. 39
39124 Magdeburg
Tel. 03 91 / 7 25 17-0

E-Mail: info@grote.de
Internet: www.grote.de

Verantwortlich:
Gaby Schomburg-Grote

Mitwirkende:
Pia Menke
Yannik Pankoke
Sven Wichmann

Design: KreisLicht, www.kreislicht.de
Layout: bluehouse, www.bluehouse.de
Druck: Prisma Print Xpress, Hannover