GROTE
Büro- und Hallenbau

GROTE AKTUELL

AUSGABE 50

Liebe Leserinnen und Leser,

langjährige Beziehungen zahlen sich aus. Die Jubiläumsausgabe GROTE AKTUELL beinhaltet dahingehend gleich zwei schöne Beispiele. Nach langjähriger Zusammenarbeit mit der Simtec Systems GmbH glich die Planung einer zweigeschossigen Erweiterung ihres Bürogebäudes am Forschungsflughafen in Braunschweig einem Kinderspiel.

Außerdem reflektiert Wilfried Langenheim nach 25 Jahren partnerschaftlich gelebter Betriebszugehörigkeit seinen neuen Lebensabschnitt im verdienten (Un-)Ruhestand.

Zu Beginn der aktuellen Ausgabe informieren wir Sie jedoch zunächst über den Neubau des Verwaltungsgebäudes der Sonnenhotels Deutschland GmbH & Co. KG.

Viel Spaß beim Lesen!

Herzliche Grüße
Gaby Schomburg-Grote und Andreas Grote

ENTSPANNTES BAUEN®

Inhalt dieser Ausgabe

Seite 1–2
Sonnenhotels

Seite 3
Simtec Erweiterung

Seite 4
Ab in den (Un-) Ruhestand

Sonnenhotels Deutschland GmbH & Co. KG, Goslar

Ein Büro mitten im Grünen

Am grünen Rand der Weltkulturerbestadt Goslar erstellen wir für die Sonnenhotels Deutschland GmbH & Co. KG ein neues Bürogebäude, das die Verwaltung der Sonnenhotels-Gruppe zum Jahresende 2017 beziehen wird.

Viel Raum für ein entspanntes Arbeiten

Die Inhaber der Sonnenhotels-Gruppe, das Ehepaar Karina und Andreas Dörschel, haben das GROTE-Team Anfang Dezember 2016 mit der Planung und Realisierung ihres neuen Verwaltungsgebäudes beauftragt. Vorangegangen ist eine sechsmonatige Planungsphase, in der im Rahmen einer Projektstudie eine ausführliche Bedarfsermittlung durchgeführt wurde. Das von uns gemeinsam mit der Familie Dörschel herausgearbeitete Gebäudekonzept hat überzeugt, so dass wir uns gegen den Wettbewerb durchsetzen konnten.

GROTE steht zu seinem Wort!

Neben unserer Regionalität und der damit einhergehenden Verbundenheit mit der Region waren für Andreas Dörschel laut seiner Aussage unsere hohe Reputation und Qualität ausschlaggebend für seine Entscheidung.

Fortsetzung auf Seite 2

Das in Massivbauweise geplante Gebäude ist teilweise zweigeschossig. Es bietet auf rund 640 m² Nutzfläche jede Menge Platz für die 32 Mitarbeiter, um in einer entspannten und angenehmen Atmosphäre zu arbeiten. Ein großer Besprechungsraum und offene Kommunikationsbereiche für informelle Besprechungen und Gespräche ergänzen das attraktive Raumangebot.

Für die äußere Gestaltung des Gebäudes werden regionaltypische Farben und Baustoffe zum Einsatz kommen. So nimmt die Fassade den für die Harzregion und Goslar typischen Schiefer und das Material Holz auf. Hiermit möchte die Familie Dörschel bewusst ein Zeichen zu ihrer Heimatverbundenheit setzen.

Auch die Einbettung des neuen Bürogebäudes in die Natur ist ein wichtiger Punkt für Karina und Andreas Dörschel. Die Entscheidung, das neue Gebäude am äußersten nördlichen Rand des Gewerbegebietes Baßgeige in Goslar zu bauen, ist ganz bewusst gefallen. Der auf dem Grundstück vorhandene Baumbestand, der unmittelbar anschließende Wald und die benachbarte Teichwirtschaft waren die ausschlaggebenden Faktoren, weshalb dieser außergewöhnliche Standort gewählt wurde.

Die Einbettung des Gebäudes in die Natur zielt dabei ganz bewusst darauf ab, den Mitarbeitern ein optimales, schönes Arbeitsumfeld zu bieten. Großflächige Verglasungen und Falt-Schiebe-Elemente öffnen das Gebäude zur grünen Umgebung. So wird Arbeiten im Grünen zur Realität.

Eine attraktive Außengestaltung im Gebäudeumfeld unterstützt dieses Ziel. Der vorhandene Baumbestand soll weitestgehend erhalten bleiben. Anfallendes Regenwasser soll für einen gestalteten Bachlauf und einen eigenen Teich genutzt werden. Bäume und Bachlauf sollen außerdem effektvoll illuminiert werden.

Mehrere Terrassenflächen sollen den Mitarbeitern je nach Tages- oder Jahreszeit verschiedene Möglichkeiten bieten, eine kreative Pause zu machen oder alternative Besprechungssituationen zu schaffen.

Zurzeit erwarten wir die Baugenehmigung, so dass wir zeitnah im Frühjahr mit den Bauarbeiten beginnen können. Zum Jahreswechsel wollen wir das Gebäude den Bauherrn und den Nutzern übergeben.

Die Sonnenhotels & Resorts sind ein familiengeführtes Unternehmen und betreiben zurzeit in Deutschland und Österreich 10 Ferienhotels im 3- und 4-Sterne-Bereich. Wesentliche Aufgaben eines Hotels, z.B. das Marketing, die Buchhaltung und das Finanzmanagement, sind an die Zentrale in Goslar ausgelagert. Wichtiger Entscheidungsgrund für ein neues Verwaltungsgebäude war für die Eigentümer, neben den räumlichen Anforderungen, auch der Wunsch, den Mitarbeitern ein besonderes Ambiente zum Wohlfühlen zu bieten.

www.sonnenhotels.de

Work-Balance im Grünen

Simtec Systems GmbH, Braunschweig

GROTE schafft Platz für Wachstum

Wartet auf den geplanten Anbau – der Firmensitz der Simtec Systems GmbH

Die Simtec Systems GmbH baut mit GROTE die zweigeschossige Erweiterung ihres Bürogebäudes am Forschungsflughafen in Braunschweig.

Erneut schenkt der Geschäftsführer, Bernd Kaufmann, dem GROTE-Team das Vertrauen mit der Erweiterung seines Betriebssitzes in Braunschweig.

Bereits im Jahr 2011 realisierten wir für die Simtec Systems GmbH den ersten Bau des Betriebsgebäudes, gefolgt von zwei weiteren Lagerhallen in den Jahren 2012 und 2016.

Dieses Mal benötigt das stetig wachsende Unternehmen mehr Platz für neue Mitarbeiter. Deshalb wird an das bestehende Bürogebäude eine Fläche von ca. 800 m² auf zwei Etagen angebaut. Der Neubau bietet Platz für 44 Büroarbeitsplätze, einen Besprechungsraum sowie die dazugehörigen Nebenräume. Optisch wird das Bürogebäude an den Bestand angepasst und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein.

Der langjährige, enge Kontakt mit dem Bauherrn ermöglicht seit Beginn der Zusammenarbeit eine vorausschauende Planung des gesamten Betriebsgeländes. Das GROTE-Team kann somit kurzfristig auf Wünsche und Vorstellungen reagieren und mit baulichen Umsetzungen das Wachstum der Simtec Systems GmbH unterstützen.

Der Baubeginn für die Büroerweiterung ist für April 2017 geplant und der Bezug der neuen Räumlichkeiten wird dieses Jahr im Herbst erfolgen.

Das GROTE-Team ist schon jetzt gespannt, welche Aufgaben in Zukunft gemeinsam mit Herrn Kaufmann realisiert werden. Auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit!

www.simtec.de

GROTE
Büro- und Hallenbau

Eine positive Bilanz nach 25 Jahren GROTE

Ab in den (Un-) Ruhestand

Die Erfahrung im Rücken, den Blick nach vorne gewandt

Wer kennt sie nicht, die Situationen oder Momente, die uns nachdenklich machen, die uns ein Fazit ziehen lassen. Bei mir war es mein 60. Geburtstag. Was habe ich erreicht, was sind meine Ziele, wie möchte ich die nächsten, möglichst noch vielen Jahre gestalten.

Nach insgesamt 45 Jahren Beruf inkl. Studium reifte der Gedanke, mit dem 63. Lebensjahr aus der Firma auszuscheiden. Ein wesentlicher Schritt, den ich mit meiner Frau intensiv diskutiert habe. Auch war mir ein geordneter Rückzug nach dann 25 Jahren Betriebszugehörigkeit bei GROTE wichtig.

Die verbleibende Zeit verging wie im Flug. Schon war es Zeit für meine Abschiedstour bei meinen Kunden. Mit einigen von ihnen verbindet mich über viele Jahre ein freundschaftliches und sehr vertrauensvolles Verhältnis. Einige Kontakte werde ich sicher auch auf der privaten Ebene weiter halten.

Das berühmte lachende und weinende Auge kam dann bei der letzten Firmenweihnachtsfeier, dem Ausräumen des Büros und dem wirklich allerletzten Arbeitstag. Sehr emotional wurde meine offizielle Verabschiedung Mitte Januar, denn 25 Jahre bei GROTE lassen sich nicht so einfach wegschieben.

Nun liegen schon fast drei Monate Rentnerleben hinter mir. Mehr Zeit für die wichtigen Dinge des Lebens zu haben, genieße ich sehr. Sehr wichtig ist mir, dass ich nun mehr Zeit mit meinem behinderten Bruder verbringen kann, der in einer Pflegeeinrichtung lebt und sich riesig über Besuche und gemeinsame Unternehmungen freut.

Mein berufliches Wissen ist auch noch immer gefragt. Die freiberufliche Tätigkeit wird sich aber ganz sicher nicht zu einer 40-Stunden-Woche auswachsen.

Die Vierteljahres-Rentnerbilanz ist bisher also durchweg positiv. Langeweile Fehlanzeige, Zeit, die Vorhaben entspannt anzugehen und noch viele Pläne für die nächste Zeit.

Wilfried Langenheim
ehemaliger Prokurist und Niederlassungsleiter Büro Magdeburg

Wir stehen für

- ✓ Feste Termine
- ✓ Alles aus einer Hand
- ✓ Zum Festpreis
- ✓ Schlüsselfertig

IMPRESSUM

Herausgeber
Grote GmbH
Büro- und Hallenbau

Weinbergweg 46
38106 Braunschweig
Tel. 05 31 / 2 38 28-0

Vahrenwalder Str. 269a
30179 Hannover
Tel. 05 11 / 9 66 67 31

Wörmlitzer Str. 12
39126 Magdeburg
Tel. 03 91 / 7 25 17-0

E-Mail: info@grote.de
Internet: www.grote.de

Verantwortlich:
Gaby Schomburg-Grote

Mitwirkende:
Michael Busch
Katrin Driesel
Wilfried Langenheim

Design: KreisLicht, www.kreislicht.de
Layout: bluehouse, www.bluehouse.de
Druck: Prisma Print Xpress, Hannover