



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

immer mehr Unternehmen werden sich ihrer Verantwortung bewusst und steuern den Problemen des Klimawandels und der Ressourcenverknappung entgegen. Auch GROTE ist sich der Verpflichtung gegenüber der Gesellschaft im Klaren; daher werden wir zukünftig unsere Philosophie des Entspannten Bauens um eine wichtige Komponente erweitern – dem nachhaltigen Bauen.

Mit dem modernen Bürogebäude W36 setzt das GROTE-Team das erste, nachhaltig gebaute Gebäude um. Das Referenzobjekt ist ein Meilenstein, um den Verbrauch von Energie und Ressourcen zu minimieren und den Nachhaltigkeitsgedanken langfristig zu verankern.

Viel Spaß mit der aktuellen Ausgabe von GROTE AKTUELL.

Herzlichste Grüße
Gaby Schomburg-Grote
und Andreas Grote



Inhalt dieser Ausgabe

Seite 2
 W36 – Nachhaltiges Bauen

Seite 3
 Neue Büros in Braunschweig

Seite 4
 DGNB

DGNB zertifiziert!

Unser erstes nachhaltiges Gebäude!

Mit dem dreistöckigen Bürogebäude W36, das von GROTE entwickelt und geplant wurde, realisieren wir 2016 am Weinbergweg in Braunschweig unser erstes, nachhaltig gebautes Gebäude. Es wurde gerade für das Konzept des nachhaltigen Bauens mit dem Vorzertifikat in Gold der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB) ausgezeichnet!



v.l. Wirtschaftsdezernent der Stadt Braunschweig Gerold Leppa, GROTE-Architekt Michael Busch, Andreas Grote, DGNB-Präsident Prof. Alexander Rudolphi

Das W36 entsteht in der Nordstadt von Braunschweig, in zentraler Lage auf einem Grundstück von 2.300 m², als repräsentatives, dreistöckiges Bürogebäude. Es ist freistehend, komplett barrierefrei und bietet auf einer Nutzfläche von 1.600 m² Platz für ca. 80 Büroarbeitsplätze plus Infrastruktur. Hier ist noch eine individuelle Planung mit potentiellen Mietern möglich. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über einen ebenerdigen Freisitz sowie eine großzügige Dachterrasse, die als Veranstaltungsort oder auch zur zwischenzeitlichen Entspannung genutzt werden kann. Außerdem bietet das Grundstück Platz für ca. 30 Pkw-Einstellplätze sowie diverse Fahrradstellplätze. Verkehrstechnisch zeichnet sich die Lage durch kurze Wege zur Autobahn, der Universität, aber auch ins Zentrum aus.

Wir wollen das W36 als nachhaltig wertiges Gebäude errichten und somit die Attraktivität des Objektes in Hinblick auf Qualität und Nachhaltigkeit steigern. Dadurch ist ein solches Gebäude für Mieter, die selbst den Nachhaltigkeitsgedanken in ihrem Geschäftsmodell verfolgen, besonders interessant! Und in der jetzigen Phase bietet sich noch die Möglichkeit, eigene Ideen in die Planung einzubringen und so größtmögliche Gestaltungsfreiheit zu nutzen.

Für GROTE bedeutet das Bauprojekt W36 die Erstellung eines Referenzgebäudes für nachhaltiges Bauen. Die Erkenntnisse aus der Zertifizierung und das erworbene Know-how bringen einen deutlichen Kompetenzvorsprung und somit auch Kundennutzen bei zukünftigen Projekten.

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, sprechen Sie uns gerne an!

GROTE informiert

Nachhaltiges Bauen schafft Werte!



W36 in Braunschweig: GROTE schafft wertstabile Gebäude, die unsere Kunden durch eine attraktive Kostenstruktur überzeugen.

Nachhaltiges Bauen ist das Konzept der Zukunft in der Bau- und Immobilienwirtschaft im Hinblick auf Wertstabilität und Wachstum. Dies gilt auch für GROTE! Wir werden zukünftig unsere Philosophie des Entspannten Bauens hiermit um eine wichtige Komponente erweitern, denn immer mehr Investoren und Betreiber wollen nachhaltig gebaute Gebäude. Durch nachhaltiges Bauen wird unter anderem eine Minimierung der Kosten über den gesamten Gebäude-Lebenszyklus erreicht, was übrigens auch zu einer Senkung der Unterhaltskosten führt. Es zeigt sich zunehmend, dass nachhaltige Gebäude werthaltiger sind.

Entscheidend für die Nachhaltigkeit ist die ganzheitliche Betrachtung eines Objektes, wobei unterschiedlichste Themenbereiche bewertet werden: Das sind Ökologie, Ökonomie, soziokulturelle und funktionale Aspekte, Technik, Prozessabläufe und Standort. All diese Kriterien stellen einen langfristigen Werterhalt sicher.

Die Ziele des nachhaltigen Bauens liegen in der Minimierung des Verbrauchs von Energie und Ressourcen. Berücksichtigt werden dabei alle Lebenszyklus-Phasen

eines Gebäudes. Dabei wird die Optimierung sämtlicher Einflussfaktoren auf den Lebenszyklus angestrebt: von der Rohstoffgewinnung über die Errichtung bis zum Rückbau.

Außerdem werden der Schutz der Umwelt und der natürlichen Ressourcen sowie die Maximierung des Komforts und des Wohlbefindens der Nutzer erreicht. So können zum Beispiel qualitativ hochwertige und barrierefrei erschlossene Räume mit akustischem Komfort durchaus zu einer Steigerung der Produktivität der Mitarbeiter führen. Ein solches Gebäude ist für Unternehmen, die selbst den Nachhaltigkeitsgedanken in ihrem Geschäftsmodell verfolgen, besonders interessant!

All dies hat GROTE bewogen, sich nicht nur mit den Aspekten des nachhaltigen Bauens auseinanderzusetzen, sondern dies zukünftig mit und für unsere Kunden umzu-



setzen: So schaffen wir wertstabile Gebäude, die für unsere Kunden durch eine attraktive Kostenstruktur überzeugen!

Mit dem Bürogebäude W36 entsteht in Braunschweig das Referenzobjekt eines nachhaltig wertigen Gebäudes für den Mittelstand, das von GROTE geplant, gebaut

und betrieben wird. Die Erkenntnisse aus der Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. und das dabei erworbene Know-how bringen GROTE einen deutlichen Kompetenzvorsprung und somit auch Kundennutzen bei zukünftigen Projekten. Damit wird die bisherige Philosophie des Entspannten Bauens um ein weiteres zukunftsweisendes Element ergänzt!

Ihre Vorteile auf einen Blick

Sie suchen ein Bürogebäude und möchten ...

- + ein freistehendes Bürogebäude mit Grundstück zur alleinigen Nutzung
- + ein ansprechendes, modernes, funktionales Gebäude
- + noch eigene Ideen in die Projektentwicklung einbringen und größtmögliche Gestaltungsfreiheit nutzen
- + Platz für ca. 80 Büroarbeitskräfte und zusätzliche Besprechungsräume
- + 30 Pkw-Einstellplätze und viele Fahrradstellplätze direkt vor der Haustür
- + ein Gebäude, bei dem die Nachhaltigkeit und Qualität nachgewiesen wird. Die Vorzertifizierung durch die „Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen“ (DGNB) wurde bereits mit Gold prämiert.
- + Barrierefreiheit in allen Geschossen (Aufzug) und kurze Wege zu allen Nebenräumen
- + als Treffpunkt oder Veranstaltungsort eine großzügige Dachterrasse und einen ebenerdigen Freisitz
- + in 5 Minuten ins Zentrum, zur Uni oder zur Autobahn und
- + Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe
- + Ende 2016 einziehen



Suchen Sie neue Büroräume?

Unser neues Bürogebäude W36 können Sie mieten! In attraktiver Lage – und dabei noch Vieles mitgestalten!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann sprechen Sie uns doch einfach mal an. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

GROTE informiert

Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.

Die DGNB e.V. wurde 2007 von Initiatoren unterschiedlicher Fachrichtungen der Bau- und Immobilienwirtschaft gegründet. Ziel war es, nachhaltiges Bauen künftig noch stärker zu fördern.

Der Verein, der sich als nationale und internationale Wissensplattform sieht, hat inzwischen Mitglieder in der ganzen Welt, die aus dem gesamten Spektrum der Bau- und Immobilienwirtschaft kommen.

Für die DGNB e.V. ist Nachhaltigkeit die Verpflichtung der gesamten Gesellschaft, Verantwortung für die Probleme wie Klimawandel und Ressourcenverknappung zu übernehmen. Das Nachhaltigkeitskonzept der DGNB berücksichtigt neben Ökologie, Ökonomie und Nutzerkomfort, funktionale Aspekte wie Technik, Prozesse und Standort bei der Planung und Umsetzung nachhaltiger Gebäude und Stadtquartiere.

Die Grundsystematik zur Bewertung der Nachhaltigkeitsqualität von Gebäuden wurde gemeinsam von der DGNB und dem Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) entwickelt. Während das BMVBS diese Grundlage für die Eigenbewertung von Bundesbauten präzisiert hat, entwickelte die DGNB daraus ein vollständiges Zertifizierungssystem für verschiedenste Gebäudenutzungen und Quartiere. Das DGNB-System dient der objektiven Beschreibung und Bewertung der Nachhaltigkeit von Gebäuden. Bewertet wird die Qualität über den kompletten Gebäudelebenszyklus hinweg.



DGNB[®]

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.
German Sustainable Building Council

Für die DGNB e.V. ist Nachhaltigkeit die Verpflichtung der gesamten Gesellschaft.

Für die Planungsphase gibt es Vorzertifikate in Silber, Gold und Platin. Gleiches gibt es dann für die Realisierung der Gebäude als Zertifikat für Nachhaltiges Bauen in den genannten Klassifizierungen.

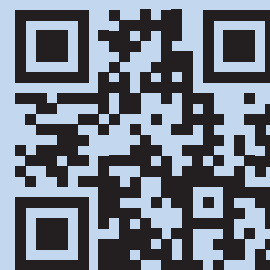
www.dgnb.de

GROTE

Büro- und Hallenbau

Wir stehen für

- ✓ Feste Termine
- ✓ Alles aus einer Hand
- ✓ Zum Festpreis
- ✓ Schlüsselfertig



IMPRESSUM

Herausgeber
Grote GmbH
Büro- und Hallenbau

Weinbergweg 46
38106 Braunschweig
Tel. 05 31 / 2 38 28-0
Fax 05 31 / 2 38 28-28

Vahrenwalder Str. 269a
30179 Hannover
Tel. 05 11 / 9 66 67 31
Fax 05 11 / 9 66 67 01

Wörlitzer Str. 12
39126 Magdeburg
Tel. 03 91 / 7 25 17-0
Fax 03 91 / 7 25 17-15

E-Mail: info@grote.de
Internet: www.grote.de

Verantwortlich:
Gaby Schomburg-Grote

Mitwirkende:
Michael Busch

Text: www.peeters-pr.de
Design: www.kreislicht.de
Layout: www.bluehouse.de
Druck: www.feindruckerei.de