

**GROTE AKTUELL****AUSGABE 46**

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

der Winter ist vorüber, die ersten Planungen sind abgeschlossen und der Frühling bringt die lang ersehnten milden Temperaturen. Es warten auch dieses Jahr wieder neue Projekte darauf, „entspannt“ und erfolgsversprechend umgesetzt zu werden. Vom ersten Spatenstich bis zum fertigen Neubau – in unserer 46. Ausgabe von GROTE AKTUELL stellen wir Ihnen einige unserer bereits realisierten sowie aktuelle Bauvorhaben vor.

Als eines der führenden Weltmarkt-Unternehmen in der Herstellung von Spinndüsen entschied sich auch Enka Tecnica für ihren geplanten Neubau, das GROTE-Team mit ins Boot zu holen. Was „entspanntes Bauen in vier Schritten“ bedeutet, erfahren sie auf den folgenden Seiten ...

Viel Spaß beim Lesen!

Herzliche Grüße  
Gaby Schomburg-Grote  
und Andreas Grote

**Inhalt dieser Ausgabe**

Seite 1–2  
Enka – Neue Produktionsstätte

Seite 3  
Neues Sachverständigenbüro

Seite 4  
Spatenstich in Wolfenbüttel

Enka Tecnica GmbH, Gröbzig

**Ein Projekt wird entwickelt**

**Fasern aus Kunststoffen umgeben uns täglich. Und das kann man wörtlich nehmen, denn viele unserer Kleidungsstücke sind aus Kunststofffasern hergestellt. Aber auch in der Technik und im Freizeitbereich spielen Textilien aus Kunstfasern eine wichtige Rolle.**



Für die Herstellung dieser teilweise extrem feinen Fasern werden Spinndüsen benötigt, die mit sehr großer Präzision gefertigt werden müssen. Über dieses besondere Know-how verfügt die Firma Enka Tecnica GmbH und hat sich damit als eines der führenden Unternehmen auf dem Weltmarkt etabliert.

Da der Traditionsstandort in Gröbzig nicht mehr aktuellen Anforderungen entsprach, trat der Inhaber an das GROTE-Team heran. Gemeinsam wurden die Schritte abgestimmt, die zum Neubau einer neuen Produktionsstätte führen sollten. Auf dieser Grundlage wurde das Projekt entwickelt.

**Konzeption**

Als Erstes wurde ein idealtypischer Vorentwurf für die neue Produktionsstätte erstellt. Dabei stand die Übersetzung der komplizierten Produktionsabläufe in Gebäude und Räume im Mittelpunkt. Zusammen mit leitenden Mitarbeitern der Firma Enka Tecnica wurden die Produktionsabläufe analysiert und optimal zugeordnet. Ein Raumprogramm auf der Grundlage der bestehenden Produktion wurde erarbeitet. Es wurde im weiteren Planungsprozess fortgeschrieben und war auch für die Planung der Haustechnik ein wertvolles Planungswerkzeug.



Die Maschinen wurden als Magnetschildchen auf dem Grundriss positioniert, um die Abläufe zu überprüfen.

**Fortsetzung auf Seite 2**



Durch den Einsatz von Betonfertigteilen für die Stützen und Holzleimbindern für die Dachkonstruktion konnte Bauzeit gespart werden.

### Die ideale Fabrik

Bei der Vorplanung standen die optimalen Produktionsabläufe im Vordergrund. Randbedingungen, die üblicherweise durch ein Grundstück vorgegeben werden, wurden in dieser Phase bewusst zurückgestellt. So entstand der Entwurf einer idealen Fabrik für die Firma Enka Tecnica. Relevante Bedingungen für den optimalen Produktionsablauf konnten so herausgearbeitet werden, dass bei der Anpassung an ein reales Grundstück die Prioritäten richtig gesetzt werden konnten.

### Auswahl des Baugrundstückes

Mit diesem Entwurf als wichtiges Kriterium konnte der Bauherr geeignete Grundstücke suchen und einer Bewertung unterziehen. Hier unterstützten die Mitarbeiter des GROTE-Teams, indem sie Merkmale für die Beurteilung der Grundstücke lieferten und bei Ortsterminen ihre Kenntnisse einbrachten. Als Ergebnis dieser intensiven Suche wurde ein Grundstück östlich von Halle in einem Gewerbepark ausgewählt. Daraufhin wurde die idealtypische Planung an das konkrete Grundstück angepasst. Durch die intensive Vorarbeit konnte der Bauantrag schon im April 2014 eingereicht werden.

### Das Projekt wird Realität

Im Juni erfolgte ein symbolischer „Erster Spatenstich“ mit anschließender Betriebsfeier, an der alle Mitarbeiter der Firma Enka Tecnica teilnahmen. Nach Erteilung der Baugenehmigung im August folgten die weiteren Schritte mit der gewohnten Präzision: Erdarbeiten, Gründung, Hallenkonstruktion, Rohbau des Büro- und Sozialgebäudes. Im November konnte das traditionelle Richtfest gefeiert werden und zum Ende des Jahres war das Gebäude wetterdicht. So können die Ausbaurbeiten unabhängig von der Witterung bis zur geplanten Fertigstellung im Mai 2015 fortgeführt werden.



Erster Spatenstich

[www.enkatecnica.com](http://www.enkatecnica.com)

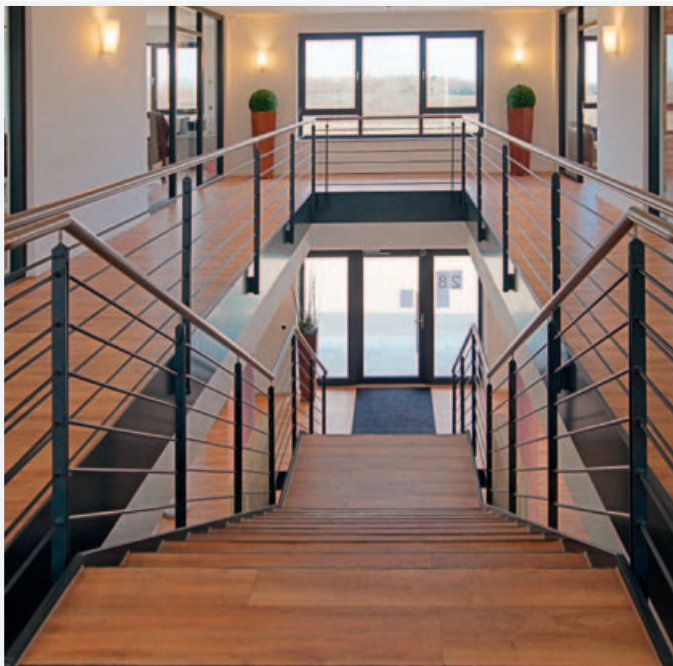
Sachverständigenbüro Runge, Hannover

## Neues Sachverständigenbüro in Hannover

Der Neubau für das 1995 gegründete und seit dem kontinuierlich wachsende Kfz-Sachverständigenbüro Runge entstand an der Bornumer Straße in Hannover.

Der moderne und repräsentative Neubau besteht aus einer Dialogannahme zur Begutachtung von Fahrzeugen sowie einem 2-geschossigen Bürogebäude. Darin befindet sich ein großzügiger Kundenbereich im Erdgeschoss sowie Büros für die Mitarbeiter im Obergeschoss.

[www.runge-sachverstaendiger.de](http://www.runge-sachverstaendiger.de)



FUN-Concepts, Cremlingen

## Neuer Betriebsitz

Das Unternehmen FUN-Concepts/Dildofee siedelt neu im Cremlinger Gewerbegebiet. Hier entstand eine Lagerhalle mit Büro- und Sozialräumen sowie einem Schulungsraum für die Mitarbeiter mit einer Gesamtfläche von 1.300 m<sup>2</sup>. Vorgesehen ist außerdem die Möglichkeit zur Erweiterung durch einen Anbau. Das Gebäude wurde in Massivbauweise erstellt und hat als Besonderheit eine ansprechende anthrazitfarbene Klinkerfassade mit Akzent setzenden Lamellen aus Lärchenholz bekommen.

[www.dildofee.de](http://www.dildofee.de)



[www.grote.de](http://www.grote.de)

Ihr Experte für Büro- und Hallenbau zum Festpreis

## Brandschutz-Workshop



Im vergangenen Jahr feierten wir unser 30-jähriges Firmenjubiläum und stellten mit vielen Aktionen unsere Mitarbeiter ganz besonders in den Mittelpunkt. Eine dieser Aktionen war eine „heiße“ Brandschutz-Veranstaltung unter der Leitung der Feuerwehr Braunschweig. Die Brandschutzexperten klärten über die Gefahren im Ernstfall auf und zeigten die richtige Bedienung von Feuerlöschern.

Automated Packaging Systems Ltd., Wolfenbüttel

## 1. Spatenstich in Wolfenbüttel

Am 25. Februar 2015 fand bei herrlichem Sonnenschein der erste Spatenstich für den Neubau der Automated Packaging Systems Ltd. in Wolfenbüttel statt. Diesen ersten Meilenstein für das neue Betriebsgebäude ließ sich neben dem Geschäftsführer Deutschland, Herr Pfeiffer, und seinen Mitarbeitern, auch der Chief Financial Officer des Mutterkonzerns aus den USA, Herr Manzetti, nicht entgehen.

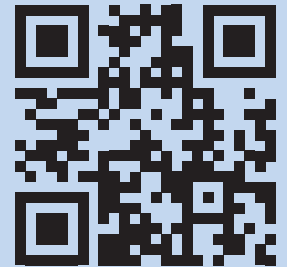
Das neue Gebäude des weltweit tätigen Verpackungsmaschinen-Herstellers wird aus einem zweigeschossigen Bürogebäude und einer angeschlossenen Lagerhalle mit insgesamt ca. 1500 m<sup>2</sup> Nutzfläche bestehen. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für November 2015 geplant.

[www.autobag.de](http://www.autobag.de)



Wir stehen für

- ✓ Feste Termine
- ✓ Alles aus einer Hand
- ✓ Zum Festpreis
- ✓ Schlüsselfertig



### IMPRESSUM

Herausgeber  
**Grote GmbH**  
Büro- und Hallenbau

Weinbergweg 46  
38106 Braunschweig  
Tel. 05 31 / 2 38 28-0  
Fax 05 31 / 2 38 28-28

Vahrenwalder Str. 269a  
30179 Hannover  
Tel. 05 11 / 9 66 67 31  
Fax 05 11 / 9 66 67 01

Wörlitzer Str. 12  
39126 Magdeburg  
Tel. 03 91 / 7 25 17-0  
Fax 03 91 / 7 25 17-15

E-Mail: [info@grote.de](mailto:info@grote.de)  
Internet: [www.grote.de](http://www.grote.de)

Verantwortlich:  
Gaby Schomburg-Grote

Mitwirkende:  
Hans-Jürgen Daniel,  
Katrin Driesel, Lothar Michaelis

Design: KreisLicht, [www.kreislicht.de](http://www.kreislicht.de)  
Layout: bluehouse, [www.bluehouse.de](http://www.bluehouse.de)  
Druck: Prisma Print Xpress, Hannover