



Liebe Leserin, lieber Leser,

sicher kennen Sie das Sprichwort „Wer A sagt, muss auch B sagen.“ Wir erweitern diesen Ausdruck um einen weiteren Buchstaben: das G. Denn ist die Entscheidung für den Ausbau Ihres Betriebes gefallen, geht es an die Planung des Bauvorhabens. Dabei steht Ihnen GROTE mit Expertenrat zur Seite. Dieser Dreiklang geht auf – wir beweisen es Ihnen! Gerne kommen wir zu einer kostenlosen und unverbindlichen Erstberatung zu Ihnen.

In dieser Ausgabe von GROTE AKTUELL informieren wir Sie über das Thema 'Erweiterung im Bestand'. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden stecken schließlich voller Herausforderungen. Als Experte für 'Entspanntes Bauen' ist GROTE hier Ihr richtiger Ansprechpartner. Eine detaillierte Bauherren-Checkliste zu diesem Thema können Sie demnächst auf unserer Homepage abrufen. Außerdem informieren wir Sie über spannende Projekte und Neuigkeiten aus unserem Unternehmen. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen.

Herzlichste Grüße
Gaby Schomburg-Grote
und Andreas Grote



INHALT

SEITE 2

Erweiterung im Bestand

SEITE 3

Ariane | Wirth

SEITE 4

Wirth | Girls' Day 2010

Erweiterung im Bestand:

In guten Zeiten vor- ausschauend bauen

Viele Unternehmer kennen diese Herausforderung. Das Geschäft entwickelt sich positiv, die Zeichen stehen auf Expansion, aber die begrenzten Räumlichkeiten lassen weiteres Wachstum nicht zu. Jetzt steht die Entscheidung an: Nehme ich einen Ausbau, Umbau oder eine Erweiterung der Bestandsgebäude vor oder ist ein Neubau langfristig sinnvoller? Als zuverlässiger Partner steht Ihnen das GROTE-Team bei diesen Überlegungen gern beratend zur Seite, schließlich gilt es vielerlei Aspekte zu beachten. Im Folgenden erhalten Sie einen Überblick, der Sie bei Ihren Planungen unterstützen soll.



Aus Alt...

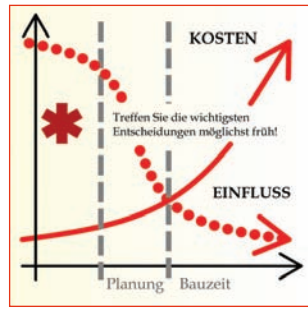


...mach Neu: Mundt GmbH, Magdeburg

Die Entscheidung für eine Erweiterung der Bestandsgebäude oder einen Neubau muss nicht nur das Heute und Morgen, sondern auch das Übermorgen mit berücksichtigen. Für den Endausbau ist die geplante langfristige Geschäftsentwicklung besonders wichtig, denn aus dieser Planung ergibt sich, welche Unternehmensbereiche besonders von der Expansion betroffen sind und daher erweitert werden sollen. Hier lässt sich oft schon erkennen, ob eine Erweiterung im Bestand noch sinnvoll ist oder ein Neubau vorzuziehen ist.

Fortsetzung nächste Seite

Je früher Sie diese wichtige Entscheidung für eine Erweiterung oder einen Neubau treffen, umso größer ist Ihr Einfluss auf die Kostenentwicklung. (siehe Grafik)



Mindestens genauso wichtig wie die Beachtung der zukünftigen Entwicklung ist die gleichzeitige Überprüfung der bereits bestehenden Gebäude und der Gegebenheiten vor Ort. Mit Unterstützung der Experten von GROTE sollten Sie eingehend überprüfen, ob der Standort noch attraktiv ist und genügend Möglichkeiten für die weitere Zukunft bietet. Fragen Sie sich auch: Ist die Substanz der bestehenden Gebäude in Ordnung? Und vor allem: Steht der Aufwand in einem akzeptablen wirtschaftlichen Verhältnis? Können alle Fragen uneingeschränkt mit „Ja“ beantwortet werden, steht dem Beginn der Erweiterung nichts mehr im Weg.

Zudem machen diese Überlegungen deutlich, mit welchem Einfluss auf das laufende Geschäft durch eine Erweiterung gerechnet werden muss. Diese kurzfristige Beeinträchtigung sollte jedoch in Kauf genommen werden, wenn es dadurch gelingt, die Betriebsabläufe optimal zu gestalten. Erreicht werden kann dies etwa durch die Neuordnung von Zufahrten und Toren oder die Schaffung ausreichender Rangier-Möglichkeiten für LKW.

Durch einen gut geplanten Projektablauf lassen sich die Behinderungen des Betriebsablaufs auf ein Minimum reduzieren.



Allerdings können einige Herausforderungen im Zuge einer Erweiterung auftreten, z.B.: die Bebaubarkeit des Grundstücks muss gegeben sein, Grenzabstände müssen eingehalten werden, Kanalleitungen sowie die vorhandenen Versorgungsanschlüsse müssen auf eine ausreichende Dimensionierung überprüft werden. Auch an den Bestandsgebäuden sind sicherlich Anpassungen vorzunehmen, schließlich wurden die gültigen Bauvorschriften zwischenzeitlich verschärft.

Nutzen Sie das Wissen von Experten! Gerne übernehmen wir eine Erstberatung – kostenlos und selbstverständlich unverbindlich. Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe sind wir Ihr kompetenter Partner. GROTE – Kosten sparen durch entspanntes Bauen!

ARIANE Spedition + Logistik GmbH in Erxleben: Kapazitäten ausgeweitet



Erweiterte Lagerhalle der ARIANE Spedition + Logistik GmbH

Die Ariane Spedition + Logistik GmbH liefert seit vielen Jahren im Auftrag eines großen Versandhauses sperrige Güter direkt in die Wohnung des Kunden. Durch Umschichtungen im Markt ergab sich Ende 2009 für die Firma Ariane ein deutlicher Auftragsanstieg. Um diesen Anforderungen gerecht zu werden, mussten

die Kapazitäten kurzfristig ausgeweitet werden. Im Dezember kam der erste Kontakt zu GROTE zu Stande. Gemeinsam wurden die Rahmenbedingungen geklärt und ein Konzept für die Erweiterung der vorhandenen Lagerhalle entwickelt. Bereits einen Monat später wurde der Auftrag erteilt, die Hallenerweiterung sowie

die erforderlichen Arbeiten am Grundstück inklusive aller Planungsleistungen schlüsselfertig zu erstellen.

Um dem Kunden ein Bauwerk nach dem aktuellen Stand der Technik zu liefern, wurden in enger Abstimmung aktuelle Lösungen entwickelt: Das Tragwerk wurde in Stahlbeton ausgeführt, der Sockel und die Südfassade aus Stahlbeton-Fertigteilen mit Sichtbetonoberfläche.

Die Bauweise mit einem hohen Grad an Vorfertigung und die optimale Organisation des Bauablaufes ermöglichte es, dass das Objekt im Juli 2010 nach nur 15 Wochen Bauzeit schlüsselfertig übergeben werden konnte.

www.ariane.de

W. Max Wirth GmbH in Braunschweig: Lagerfläche erweitert



Neue Betriebsstätte im Gewerbegebiet

Seit über 50 Jahren beliefert die W. Max Wirth GmbH ihre Kunden mit einer großen Auswahl aus Acryl- und Plexigläsern sowie anderen hochwertigen Kunststoffen.

Bereits 1999 erforderten eine Steigerung der Geschäftstätigkeit sowie ein erhöhtes Auftragsvolumen den Bau einer neuen Betriebsstätte im Gewerbegebiet Christian-Pommer-Straße in Braunschweig. Dieser Neubau wurde im Jahr 2000 von GROTE erfolgreich umgesetzt.

Aufgrund der dauerhaft positiven Geschäftsentwicklung stand kürzlich eine erneute Baumaßnahme an: die Erweiterung der Lagerkapazitäten war erforderlich. Rund 1000 m² neue Lagerfläche sollten in einem offenen Anbau realisiert werden.

Zur Realisierung dieses Vorhabens nahmen die Eigentümer und Geschäftsführer Wolfgang und Immo Schönian wegen der guten Erfahrungen wiederum Kontakt zu uns auf.

Viele Gründe sprachen dafür:

- GROTE hat bereits die auf dem Grundstück vorhandenen Gebäude und Außenanlagen schlüsselfertig geplant und umgesetzt.

- Für eine kostengünstige und reibungslose Umsetzung der neuen Baumaßnahme war die genaue Kenntnis des Bestands unerlässlich.

- Die vorhandene Halle wurde mit einer optimierten Stahl-Systemkonstruktion geplant und gebaut. Die Möglichkeit zur kostengünstigen Erweiterung wurde bereits damals in der Konstruktion vorgesehen. GROTE konnte für die problemlose Erweiterung die passende Systemkonstruktion anbieten.

Im Januar 2010 wurde das GROTE - Team mit der Umsetzung beauftragt. Eine exakte Planung und eine zügige Genehmigung der Baumaßnahme führten dazu, dass bereits Anfang April 2010 der erste

Spatenstich stattfand. Dank des reibungslosen und raschen Baufortschritts konnte bei geschlossenem Dach am 1. Juni das Richtfest gefeiert werden. Pünktlich zum August konnten die neuen Lagerflächen bezogen werden.



www.wirth-bs.de

Girls' Day 2010

Jugend-Zukunftstag

Der Girls' Day ist ein Aktionstag, der speziell Mädchen und Frauen für technische und naturwissenschaftliche Berufe motivieren soll. Er soll dazu beitragen, den Anteil der weiblichen Beschäftigten in den so genannten „Männerberufen“ zu erhöhen. In diesem Jahr haben Annika Sattler und Sonja Kohrs bei uns einen Tag lang aktiv „Arbeitsluft“ geschnuppert. Sie haben an der CAD - Anlage ein Traumhaus entworfen und waren mit unserem Projektleiter Carsten Rygol auf einer unserer Baustellen. Wir hoffen, wir haben ihnen damit Appetit auf einen technischen Berufswunsch gemacht!



IMPRESSUM

Herausgeber
Grote GmbH | Büro- und Hallenbau

Weinbergweg 46
 38106 Braunschweig
 Tel. 05 31/2 38 28-0
 Fax 05 31/2 38 28-28

Vahrenwalder Str. 269a
 30179 Hannover
 Tel. 05 11/9 66 67 31
 Fax 05 11/9 66 67 01

Wörlitzer Str. 12
 39126 Magdeburg
 Tel. 03 91/7 25 17-0
 Fax 03 91/7 25 17-15

E-Mail: info@grote.de
 Internet: www.grote.de

Verantwortlich: Gaby Schomburg-Grote
 Mitwirkende: Michael Busch, Hans-Jürgen Daniel,
 Andreas Grote
 Gestaltung: bluhouse. GmbH, www.bluhouse.de
 Druck: gutenberg beuys, Hannover