# GROTE AKTUELL

AUSGABE 51

GROTE
Büro- und Hallenbau

**Liebe Leserinnen und Leser,**

in dieser Ausgabe von GROTE AKTUELL nehmen wir Sie mit auf die Reise bei der Entstehung eines neuen Bürogebäudes und berichten Ihnen, wie wir die baldige Heimat der C & S group GmbH individuell auf unseren Kunden zuschneiden konnten. Außerdem berichten wir über die erfolgreiche Fertigstellung eines neuen Betriebsgebäudes für unseren langjährigen Kunden Stork Umweltdienste GmbH, dem wir auch zukünftig mit unserer Expertise für weitere Aufträge zur Seite stehen werden.

Zum Abschluss unserer aktuellen Ausgabe stellen wir Ihnen noch das Ergebnis zweier besonderer Projekte für GROTE vor: unseren neuen Internetauftritt in modernem Design und unser fertiggestelltes Bürogebäude W36.

Viel Spaß beim Lesen wünschen

**Gaby Schomburg-Grote und Andreas Grote**

ENTSPANNTES BAUEN®

## Inhalt dieser Ausgabe

**Seite 1–2**
C & S group GmbH

**Seite 3**
Stork Mehrzweckgebäude

**Seite 4**
Neuer Internetauftritt

C & S group GmbH, Wolfenbüttel

# GROTE überzeugt mit Projektstudie

**Im März dieses Jahres sind die Geschäftsführer der Firma C & S group GmbH aus Wolfenbüttel, Frank Fischer und David Bollati, mit dem Wunsch an das GROTE-Team herangetreten, eine neue Firmenzentrale für das Unternehmen zu entwerfen. Die C & S group GmbH entwickelt und prüft Protokolle für den Automotive Bereich, die dazu dienen, dass elektronische Komponenten unterschiedlicher Hersteller miteinander kommunizieren können.**

Projektstudie – der neue Sitz der C & S group GmbH

Aktuell ist die C & S group GmbH in gemieteten Räumlichkeiten im Wissenschaftspark der Fachhochschule in Wolfenbüttel ansässig. Aufgrund des starken Wachstums wurde die Bürofläche am alten Standort aber zunehmend knapper. Mittlerweile sind die vorhandenen Möglichkeiten ausgereizt, so dass dort kein weiteres Wachstum möglich ist. Zudem entsprechen die Räumlichkeiten nicht mehr den betrieblichen und sozialen Anforderungen an einen modernen Geschäftsbetrieb.

Vor diesem Hintergrund haben Herr Fischer und Herr Bollati das GROTE-Team mit der Durchführung einer Projektstudie beauftragt, in deren Rahmen eine ausführliche Bedarfsermittlung durchgeführt worden ist.

Geplant ist nun ein zweigeschossiges Gebäude, das auf rund 1.280 m² Platz für bis zu 48 Büroarbeitsplätze bietet. Großzügige Besprechungsräume sowie ein Pausenraum ergänzen das Raumangebot. Zusätzlich ist noch ein so genannter Relaxraum vorgesehen, der als weiterer Treffpunkt für die Mitarbeiter dient. Hier soll neben einer kleinen Sitzgruppe auch ein Tischkicker aufgestellt werden, an dem sich die Mitarbeiter bei einem kleinen Spiel entspannen können.

**Fortsetzung auf Seite 2**

Eine enge, vertrauensvolle Zusammenarbeit ist Grundlage zufriedenstellender Ergebnisse

*Frank Fischer, Geschäftsführer C & S group GmbH: „Ausschlaggebend für unseren Bauauftrag war die Gebäudeentwicklung im Rahmen der Projektstudie! Die gute Zusammenarbeit hat uns dabei sehr gut gefallen. So haben wir GROTE und ihre Arbeitsweise kennen und schätzen gelernt."*

Das Gebäudekonzept ist so angelegt, dass es dem Sicherheitsanspruch der Bauherren gerecht wird. Da mit vertraulichen Kundendaten gearbeitet wird, darf nicht jeder zu jedem Gebäudebereich Zugang bekommen. Im Rahmen der Bedarfsermittlung wurde daher auch berücksichtigt, dass eine Zugangskontrolle mit verschiedenen Sicherheitsstufen einfach umzusetzen ist. Durch eine Einbruchmeldeanlage ist zudem die Einbruchsicherheit erhöht. Zusätzlich haben im Erdgeschoss die Fenster des Testlabors eine Sichtschutzfolie erhalten und sind vor neugierigen Blicken von außen geschützt.

Konzipiert und ausgeführt wird das Gebäude gemäß dem KfW-55 Standard. Das Gebäude benötigt somit 45 % weniger Primärenergie im Jahr als ein vergleichbarer Neubau. Dies wird unter anderem durch entsprechend verstärkte Wärmedämmung des Gebäudes erreicht. Zusätzlich ist die Installation einer Photovoltaik-Anlage geplant, die den Vorteil hat, einen Teil des jährlichen Strombedarfs selber produzieren zu können.

Im Rahmen der Bedarfsermittlung haben die Architekten von GROTE auch die Vorstellungen der Bauherren an die Erscheinung des Gebäudes untersucht: Es sollte kein „Klotz" entstehen. Mittels Massenmodell wurden unterschiedliche Möglichkeiten der Kubatur durchgespielt. Die Ergebnisse der Bedarfsermittlung waren für die Architekten von GROTE Grundlage für die Planung des Bürogebäudes. Ende August hat GROTE den Auftrag zur Umsetzung des Projektes erhalten. Neben einer attraktiven Preisgestaltung war die Zusammenarbeit während der Projektstudie dafür ausschlaggebend.

**www.cs-group.de**

GROTE intern

# Zukunftstag für Mädchen und Jungen 2017

**Am 24. April 2017 fand der diesjährige Zukunftstag für Mädchen und Jungen in Niedersachsen statt.**

Der Aktionstag soll nachhaltig dazu beitragen, geschlechtsspezifisches Berufswahlverhalten aufzubrechen. Schülerinnen und Schüler in Niedersachsen erhalten dabei Einblicke in verschiedene Berufe, die geeignet sind, das traditionelle, geschlechtsspezifisch geprägte Spektrum möglicher Berufe für Mädchen und Jungen zu erweitern.

Uns haben an diesem Tag zwei Mitarbeiter-Kinder mit ihren Freunden besucht und Arbeitsluft „geschnuppert". Alina, Maja, Malte und Philipp haben IHR Traumhaus am Computer entworfen und gemeinsam mit unseren Architekten eine aktuelle Baustelle erkundet.

Potenzieller Nachwuchs auf Entdeckungstour bei GROTE

Stork Umweltdienste GmbH, Magdeburg

# Vertrauensvoll zum optimalen Ergebnis

Große Vielfalt unter einem Dach – das neue Gebäude bietet viel Raum für die Aufgabenbereiche der Stork Umweltdienste GmbH

**GROTE errichtet mit dem Mehrzweckgebäude am Standort Magdeburg-Rothensee wieder einmal ein neues Betriebsgebäude für die Stork Umweltdienste GmbH.**

Mit manchen Auftraggebern hat sich über die Jahre eine intensive und vertrauensvolle Zusammenarbeit entwickelt. So errichtete GROTE im Jahr 2003 bereits das erste Gebäude für die Firma Stork Umweltdienste GmbH. In den folgenden Jahren begleitete das GROTE-Team die Expansion des Unternehmens durch die Errichtung von mehr als 14 Betriebsgebäuden an den Standorten Magdeburg-Rothensee, am Magdeburger Hansehafen und in Leipzig.

Jüngst wurde das Mehrzweckgebäude in Rothensee fertiggestellt. Der Entwurf musste sehr unterschiedliche Nutzungen in einem Gebäude vereinen. In Keller und Erdgeschoss entstand ein Technikum für den Probebetrieb von Anlagen zur Gewinnung von Wertstoffen aus Abfällen. In den Geschossen darüber sind Wasch- und Umkleideräume sowie Büro- und Besprechungsräume angeordnet. An den Geschossbau grenzt ein langgestreckter Baukörper mit Garagen für drei Radlader sowie Räumen für die Heizzentrale. Sie soll zukünftig das gesamte Betriebsgelände mit Heiz- und Prozesswärme versorgen. Als Energieerzeuger ist eine Holz-Hackschnitzel-Kesselanlage geplant. Für die Brennstoffversorgung wurde in der Lagerhalle ein Bunker erstellt, der mit einem Schubboden für die Förderung des Brennstoffes ausgestattet werden kann.

Die Integration dieser unterschiedlichen anlagentechnischen Anforderungen in die Gebäudeplanung war eine wesentliche Herausforderung bei diesem Projekt. Weiterhin wollte der Bauherr die Haustechnik in Eigenleistung realisieren, so dass Schnittstellen präzise definiert werden mussten. Durch die langjährige Zusammenarbeit mit Herrn Stork und seinen Mitarbeitern konnte das GROTE-Team optimierte Lösungen entwickeln.

Für den Bauherrn war zudem die repräsentative Außenwirkung des Gebäudes ein wichtiger Aspekt. Die Fassaden wurden mit weißem Verblendmauerwerk aus Betonsteinen gestaltet. Dieses Fassadenmaterial wurde vom GROTE-Team bereits 2009 an einem Gebäude für die Firma Stork erstmals eingesetzt. Daraus hat sich eine Gestaltung entwickelt, die prägend für viele Bauten der Firma Stork geworden ist. Die Fassade des Mehrzweckgebäudes ist durch Lisenen und Gesimse gegliedert. Damit werden Motive der Industriearchitektur der ehemaligen Junkerswerke aufgenommen, die sich bis zum Kriegsende am Standort Rothensee befanden.

Dieses jüngste Projekt für die Firma Stork Umweltdienste konnte im August 2017 übergeben werden. Bereits in den Vormonaten erhielt GROTE zwei Aufträge für neue Betriebsgebäude auf dem Betriebsgelände in Rothensee. Damit beweist Herr Stork sein Vertrauen in die Kompetenz und Leistungsfähigkeit des GROTE-Teams.

Wir freuen uns darauf, die Firma Stork Umweltdienste weiterhin zu begleiten und zu unterstützen!

***Bernd Stork: „Aufgrund des großen Arbeitspensums durch das Tagesgeschäft war es uns als Bauherr leider nicht möglich, der Größe des Projektes entsprechend die Arbeiten zu begleiten. Das dadurch unserem längjährigen Baupartner GROTE entgegengebrachte Vertrauen in die erfolgreiche Abwicklung des Projektes wurde nicht enttäuscht und hat dazu geführt, dass das Bauobjekt zu unserer Zufriedenheit fertiggestellt wurde.“***

**www.stork-umwelt.de**

GROTE
Büro- und Hallenbau

GROTE intern

# Mit neuer Fassade im Web

**Das gesamte GROTE-Team freut sich, www.grote.de im neuen Design präsentieren zu dürfen. Nun sind nicht nur unsere Gebäude nach den neuesten Standards gebaut, sondern auch unsere Website.**

Wir möchten unsere Kunden und Interessenten immer wieder begeistern und überzeugen – deshalb wurde es Zeit für ein Makeover im World Wide Web. Schließlich wird ein Unternehmen im Netz genauso von seiner Website repräsentiert wie am Standort von seinem Büro- oder Hallengebäude. Um unserem Motto „Entspanntes Bauen" gerecht zu werden, haben wir den Fokus nicht nur auf eine Modernisierung, sondern auch auf eine Optimierung der Website für eine einfache Handhabung gelegt. So wird bereits der erste Schritt eines Bauvorhabens, das Informieren, kinderleicht. Begrüßt werden Sie auf unserer Internetpräsenz ab sofort von einem großen Bilder-Slider, der direkt einen ersten Eindruck unserer Arbeit vermittelt und die Kreativität der Interessenten anregt – ein echtes Highlight! Zusätzlich gelangen Sie schnell und unkompliziert durch Anklicken des jeweiligen Bildes zur passenden Referenz. Genauso leicht ist auch die Kontaktaufnahme: Unser neues Kontaktelement bewegt sich beim Scrollen auf der Seite einfach mit. Dadurch ist Ihr Ansprechpartner immer nur einen Klick entfernt.

Wir freuen uns, Ihnen nun mit neuer Webpräsenz virtuell gegenüberzutreten – ob auf dem klassischen Desktop, auf dem Laptop oder auf dem Smartphone. Schauen Sie sich ausgiebig um auf www.grote.de und kommen Sie gerne mit Feedback, Fragen oder Anregungen auf uns zu.

Bürogebäude W36, Braunschweig

# W36 – nachhaltig gebaut

Mit dem dreistöckigen Bürogebäude W36 in Braunschweig, Weinbergweg 36, haben wir unser erstes nachhaltig gebautes Gebäude fertiggestellt. Es wurde für das Konzept des nachhaltigen Bauens mit dem Vorzertifikat in Gold der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB) ausgezeichnet.

Im Sommer 2017 zogen die zufriedenen Mieter ein und fühlen sich dort seitdem sehr wohl.

Mehr dazu in einer unserer nächsten Ausgaben.

Wir stehen für

- ✓ Feste Termine
- ✓ Alles aus einer Hand
- ✓ Zum Festpreis
- ✓ Schlüsselfertig


## IMPRESSUM

Herausgeber
**Grote GmbH**
Büro- und Hallenbau

Weinbergweg 46
38106 Braunschweig
Tel. 05 31 / 2 38 28-0

Vahrenwalder Str. 269a
30179 Hannover
Tel. 05 11 / 9 66 67 31

Wörmlitzer Str. 12
39126 Magdeburg
Tel. 03 91 / 7 25 17-0

E-Mail: info@grote.de
Internet: www.grote.de

Verantwortlich:
Gaby Schomburg-Grote

Mitwirkende:
Hans-Jürgen Daniel
Lothar Michaelis
Sven Wichmann

Design: KreisLicht, www.kreislicht.de
Layout: bluehouse, www.bluehouse.de
Druck: Prisma Print Xpress, Hannover